



ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Первомайская д.60

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,20	3 698,60	15 534,12	139 807,08	139 807,08
2	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	4,04	3 698,60	14 942,34	134 481,10	176 512,59
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,32	3 698,60	4 882,15	43 939,37	45 865,21
4	Уборка придомовой территории	3,65	3 698,60	13 499,89	121 499,01	152 845,14
5	Текущий ремонт внешнее благоустройство,техническое обслуживание конструктивных элементов здания.	3,19	3 698,60	11 798,53	106 186,81	66 978,56
6	Уборка МОП	2,92	3 698,60	10 799,91	97 199,21	102 852,93
7	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,79	3 698,60	2 921,89	26 297,05	26 297,05
8	Управление жилым фондом	3,58	3 698,60	13 240,99	119 168,89	121 856,37
9	Содержание контейнерной площадки,сбор,хранение и утилизация ртутьсодержащих отходов.	0,46	3 698,60	1 701,36	15 312,20	15 312,24
ИТОГО по многоквартирному дому		24,15	3 698,60	89 321,19	803 890,71	848 327,17

Задолженность потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям :	815 985,63
за содержание и управление МКД	803 890,71
за коммунальные услуги	12 094,92
Оплачено собственником/потребителем	674 637,56
Задолженность потребителем на конец года	141 348,07

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2023

**ИНФОРМАЦИЯ**

о доходах и расходах МКД
№ 60 по ул. Первомайская
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	87 722,01
2.1	По статье "Текущий ремонт"	87 722,01
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	66 978,56
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-18 464,80
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	20 743,45

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
2 квартал	Материалы	9 943,83
2 квартал	Стенд информационный 6 карманов	3 500,00
2 квартал	Окраска поверхностей	4 720,28
2 квартал	Укрепление стены здания	16 584,75
3 квартал	Материалы	9 999,95
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	8 589,50
4 квартал	Материалы	756,00
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	12 884,25
ИТОГО		66 978,56